Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по образованию

Санкт-Петербургский городской
Дворец творчества юных

Заогородный центр
детско-юношеского творчества
«Зеркальный»

КОНЦЕПЦИЯ

строительства головного круглогодичного лагеря для отдыха и оздоровления детей и подростков всех групп здоровья из регионов, расположенных в пределах Северо-Западного федерального округа на базе Загородного центра детско-юношеского творчества «ЗЕРКАЛЬНЫЙ»



ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ КОНЦЕПЦИИ

Концепция подготовлена в соответствии с решением Губернатора Санкт-Петербурга о создании головного круглогодичного лагеря для отдыха и оздоровления детей и подростков всех групп здоровья из регионов, расположенных в пределах Северо-Западного федерального округа, на базе Загородного центра детско-юношеского творчества «Зеркальный», принятого во исполнение п. 3 поручения Президента Российской Федерации от 20.08.2012 № Пр-2215



МИССИЯ





МИССИЯ

Обучение, развитие и воспитание детей на основе инновационной конкурентоспособной модели открытого образования в условиях динамично меняющихся цивилизационных вызовов.

Стремительное технологическое развитие и доступность новейших способов обмена информацией определяют новые требования к личностным и профессиональным качествам поколений XXI века.

На первый план выходит комплексное, высокотехнологичное дополнительное образование, совмещенное с воспитанием культуры здорового образа жизни. Являясь центром реализации творческих потребностей ребенка в развитии познавательных, духовно-нравственных и волевых качеств, Зеркальный обеспечивает подготовку и профессиональную ориентацию детей, способных в будущем принять вызовы нового времени.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ





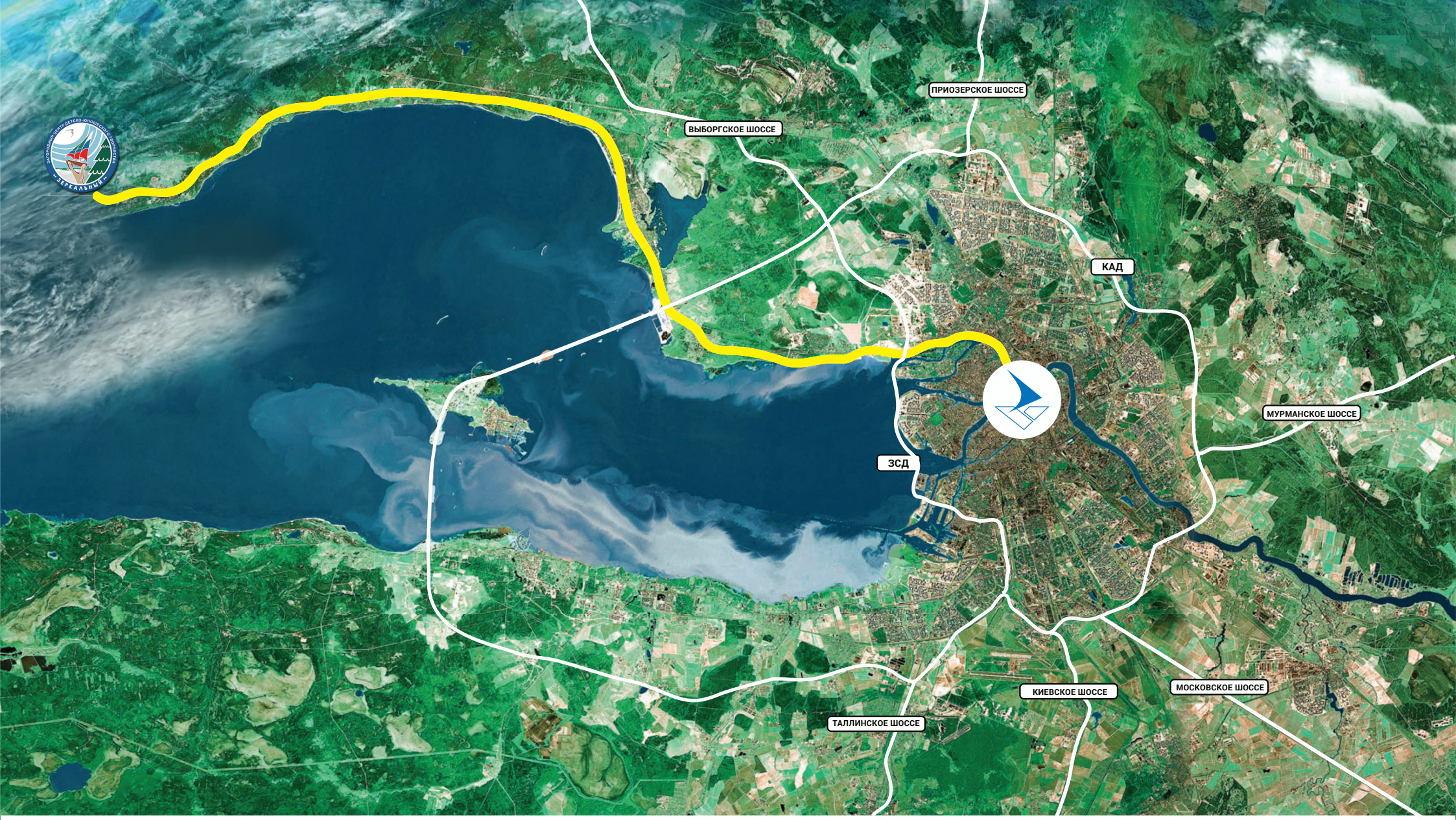
КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ. ЗЕРКАЛЬНЫЙ – НОВЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ГОРИЗОНТЫ

ИНТЕЛЛЕКТ
Развитие способностей в различных областях знаний от идеи до ее реализации и практического применения.

КУЛЬТУРА
Включение подрастающих поколений в пространство петербургской культуры. Становление системы жизненных смыслов и ценностей растущего человека.

СПОРТ
Воспитание и укрепление волевых качеств через занятия спортом высоких достижений и самосовершенствование.

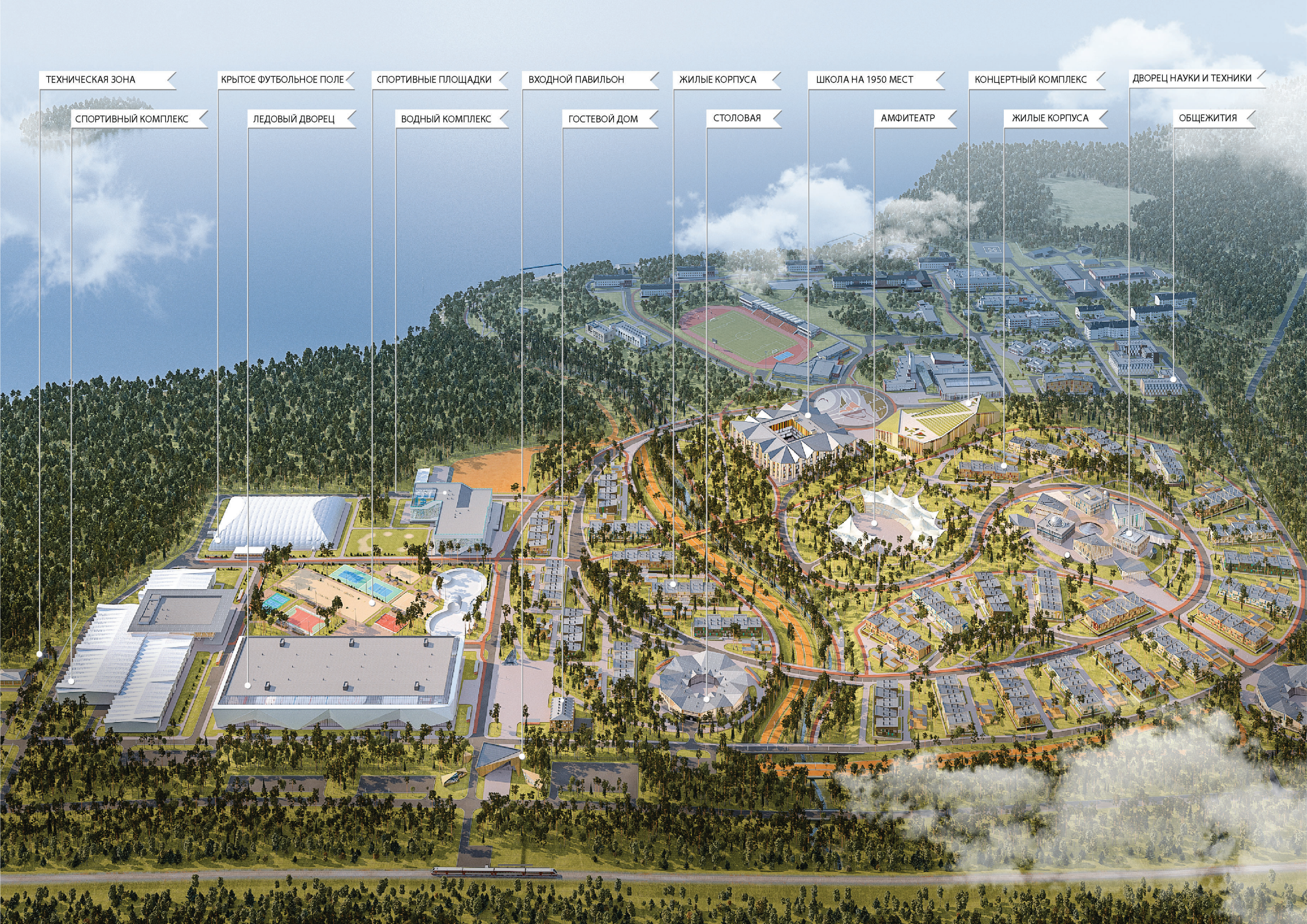
ЗДОРОВЬЕ
Приобщение детей к здоровому образу жизни и физической культуре.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Зеркальный располагается в 110 км от центра Санкт-Петербурга в курортной зоне Карельского перешейка на берегу озера Зеркальное.

Общая площадь территории - 103 га.


ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
КРЫТОЕ ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ
ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
ВОДНЫЙ КОМПЛЕКС
ВХОДНОЙ ПАВИЛЬОН
ГОСТЕВОЙ ДОМ
ЖИЛЫЕ КОРПУСА
СТОЛОВАЯ
ШКОЛА НА 1950 МЕСТ
АМФИТЕАТР
КОНЦЕРТНЫЙ КОМПЛЕКС
ЖИЛЫЕ КОРПУСА
ДВОРЕЦ НАУКИ И ТЕХНИКИ
ОБЩЕЖИТИЯ


АТП
ОБЩЕЖИТИЯ
ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА
ОБЩЕЖИТИЕ
МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
ЖИЛОЙ КОРПУС
ПЛЯЖ
КАТОК И ЗИМНИЙ САД
ШКОЛА
СТОЛОВАЯ
ПЛОЩАДЬ НАУК
ФОК
ВЭЙКБОРД
СПОРТИВНОЕ ПОЛЕ С ТРИБУНАМИ
ЖИЛЫЕ КОРПУСА
ВОДОЛЕЧЕБНИЦА
ЛЫЖЕ-РОЛЛЕРНАЯ ТРАССА
ПЛЯЖ
ВЭЙКБОРД



ИНФРАСТРУКТУРА

Жилые корпуса для размещения более **2 300** детей

Объекты образования, общей вместимостью **2 650** мест

Спортивные объекты общей вместимостью **3 000** мест

Автотрансопртное предприятие на **50** машиномест

Общежития для персонала на **650** человек

Объекты культуры общей вместимостью **3 000** мест

Объекты здравоохранения на **200** мест

Вертолетная площадка для экстренных медицинских и противопожарных служб.



ИНТЕЛЛЕКТ



ДВОРЕЦ НАУКИ И ТЕХНИКИ

Целью строительства дворца науки и техники является создание инновационной образовательной среды, формирующей у детей креативное и критическое мышление.
Во дворце науки и техники (Кванториум) будет 7 направлений исследований: «космос», «воздух», «вода», «земля», «недра», «телецентр», «интерактивный музей детских общественных и социальных инициатив».
Работа этих сегментов (квантов) будет основана на использовании высокотехнологичных методов обработки материалов, с использованием IT-технологий, нанотехнологий, AR/VR технологий, аддитивных технологий, биохимических технологий и медиатехнологий.

Общая площадь здания – 19 100 м^2

Количество этажей - 3

Стоимость строительства - 1 756,80 млн. руб.



УЧЕБНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

Целью строительства учебно-консультационного комплекса является создание условий для обеспечения непрерывности образовательного процесса по общеобразовательным дисциплинам на основе системы открытого образования. Целевой группой являются дети среднего и старшего школьного возраста.
Учебно-консультационный комплекс будет оснащён современными учебными классами, лабораториями, конференц-залами, медиатекой, библиотекой, оборудованными мультимедийной техникой (интерактивные доски, видеоконференцсвязь, высокоросотной доступ в интернет и др.), что позволит принимать участие во всероссийских и международных конференциях.
Вместимость учебно-консультационного комплекса – 1 950 посадочных мест.

Общая площадь здания – 24 000 м^2

Количество этажей - 4

Стоимость строительства - 1 041,98 млн. руб.



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

Реконструкция школы осуществляется для организации обучения детей сотрудников Зеркального. Общеобразовательная школа является комплексом «детский сад – школа». Обучение будет происходить по общеобразовательным программам с 1-го по 11-й класс.

Школа рассчитана на 350 мест. К ней будут пристроены зимний сад и каток с ледовым покрытием. Каток при школе предназначен для организации массовых катаний и любительских занятий хоккем, фигурным катанием и др.

Общая площадь здания – 3 600 м^2

Количество этажей - 2

Стоимость строительства - 311,29 млн. руб.



КУЛЬТУРА



КОНЦЕРТНАЯ ПЛОЩАДКА

Открытая концертная площадка предназначена для организации общего сбора участников смены для проведения концертов, фестивалей, торжественных построений, преимущественно в летнее время, и вмещяет одновременно всех участников смены. Концертная площадка будет оборудована трибунами на 2 500 мест, сценой и открытой площадью.
Подтрибунные помещения предназначены для хранения театрально-выставочной продукции и инвентаря, а также размещения комнат обслуживающего персонала и гримерных. Сцена оснащается театрально-концертным оборудованием и широкоформатными мониторами 3х4 метра.

Общая площадь – 5 200 м²

Стоимость строительства - 24,17 млн. руб.



КИНОКОНЦЕРТНЫЙ КОМПЛЕКС

Киноконцертный комплекс круглогодичного использования на 2 500 мест (2 300 детей и 200 вожатых) создаст условия для репетиционной и театрально-концертной деятельности.
Киноконцертный зал будет оснащён современным театрально-концертным оборудованием и мультимедийной техникой. Широкоформатный экран, позволит демонстрировать фильмы, снятые детьми.
На сцене киноконцертного комплекса будут проходить фестивали, конкурсы, лекции, спектакли. Холл будет трансформироваться в миниконцертный и лекционный залы.

Общая площадь здания – 16 920 м^2

Стоимость строительства - 5 795,71 млн. руб.


СПОРТ



КОМПЛЕКС ЗИМНИХ ВИДОВ СПОРТА

В состав комплекса войдут ледовая арена для занятий фигурным катанием, хоккеем, шорттреком. Будет предусмотрен сектор для проведения соревнований и тренировок по кёрлингу. Комплекс будет оборудован тренажёрными залами, мастерскими, тренерскими, кладовыми и другими вспомогательными помещениями.

Общая площадь здания – 25 900 м^2

Стоимость строительства - 783,26 млн. руб.



КОМПЛЕКС ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

В состав комплекса будут входить 50-метровый спортивный бассейн с сектором прыжков в воду глубиной 6 метров, бассейн для дошкольников. Плавательные бассейны будут оснащены оборудованием для инвалидов. Также в состав комплекса будет входить мини-аквапарк. Под трибунами будут оборудованы вспомогательные помещения и тренажёрные залы.

Общая площадь здания – 8 700 м^2

Стоимость строительства - 263,39 млн. руб.



СТАДИОН (РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ)

Стадион имеет искусственное покрытие. Размер стадиона 96х110 метров. Также, в состав стадиона входит 4 легкоатлетические дорожки с тартановым покрытием европейского класса и игровыми зонами для тренировочных занятий по волейболу и баскетболу. Стадион оснащен трибунами на 500 посадочных мест. Подтрибунные помещения предназначены для хранения спортивного инвентаря, тренерских, раздевалок, душевых и других вспомогательных помещений. К стадиону примыкает культурно-спортивный комплекс, в состав которого входят специализированный зал бокса, фехтования, мастерские по прикладному творчеству, тренажерные залы. Стадион будет реконструирован с увеличением вместимости трибун до 1000 мест и увеличением количества легкоатлетических дорожек до 6-ти.

Стоимость реконструкции - 69,09 млн. руб.



КРЫТЫЙ СТАДИОН (НОВЫЙ)

Крытый стадион предназначен для проведения тренировок и соревнований по футболу в течение всего года. Также в состав крытого стадиона будут входить вспомогательные помещения, тренерские и тренажерные залы.
Стадион может делиться на 2 мини-стадиона для организации тренировочного процесса футболистов.
Стадион будет изготовлен из легких металлических и воздухоопорных конструкций.

Общая площадь здания – 8 830 м^2

Стоимость строительства - 151,58 млн. руб.



ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

В состав комплекса войдут залы для занятий игровыми видами спорта, залы для единоборств, тренажорный зал и залы для стрельбы из лука.

Общая площадь здания – 16 700м^2

Стоимость строительства - 214,74 млн. руб.



ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Спортивный кластер Зеркального включает в себя многочисленные открытые спортивные площадки для игры в волейбол, баскетбол, ручной мяч, мини-футбол, бадминтон, скейтборд, городки, а также сектор уличных тренажеров.

Стоимость строительства - 51,77 млн. руб.



ЛЫЖЕ-РОЛЛЕРНАЯ ТРАССА И ВЕЛОДОРОЖКИ

Строительство лыже-роллерной трассы и велодорожек необходимо для организации тренировок и соревнований лыжников и биатлонистов в течение всего года. Длина трассы - 2,5 км. На всем ее протяжении будут установлены осветительные приборы и защитные ограждения.
Лыже-роллерная трасса и велодорожки будут выполнены в двухуровневом исполнении с целью создания безопасных условий для проведения соревнований и тренировок, а также увеличения количества занимающихся.
В составе объекта будут предусмотрены помещения для хранения и ремонта спортивного инвентаря, тренажерные залы, залы для лазерной стрельбы, раздевалки с душевыми и тренерские.

Стоимость строительства - 67,62 млн. руб.



ЗДОРОВЬЕ



РЕАБИЛИТАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Строительство реабилитационно-восстановительного медицинского центра для детей и подростков всех групп здоровья позволит контролировать состояние здоровья спортсменов, осуществлять их реабилитацию и восстановление. Медицинский центр будет оснащен многочисленными помещениями для водных процедур, а также, кардиотренажерами, кабинетами с высокотехнологичным диагностическим оборудованием и кабинетами физиотерапии, соляными пещерами, помещениями для проведения крио-, термо- и ароматерапии, кабинетом психологической разгрузки и залом лечебно-восстановительной физкультуры.

Стоимость строительства - 165,72 млн. руб.



МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР С ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИМ ПУНКТОМ

Медицинский центр предназначен для обслуживания учащихся школы, детского сада, детского центра, вожатых и воспитателей и другого обслуживающего персонала с возможностью выдачи больничных листов. Это вызвано отдаленностью расположения Зеркального от существующих учреждений здравоохранения.Медицинский центр будет оснащен врачебными медицинскими кабинетами, палатами дневного стационара, кабинетами физиотерапии, офтальмологическим кабинетом с диагностическим оборудованием, стоматологическим кабинетом, процедурными, отдельными боксами кишечной и воздушно-капельных инфекций, столовой.

Ведется проектирование и строительство



СРЕДСТВА РАЗМЕЩЕНИЯ



ЖИЛЫЕ КОРПУСА ДЛЯ ДЕТЕЙ

Строительство 29 жилых 2-х этажных корпусов для размещения 56 детей в каждом обусловлено необходимостью рассредоточить проживание детей с целью недопущения распространения инфекционных заболеваний, обеспечения антитеррористической защищённости, а также противопожарной безопасности. Дети будут размещаться по 2 человека в комнате. Каждый блок помещений будет состоять из 2 комнат (одна комната – для занятий, вторая комната – для отдыха) и 2 вспомогательных помещений (гардеробная, санузел с душевыми).
На каждом этаже жилого корпуса будет размещаться отрядное место, рассчитанное на 30 человек, 2 комнаты отдыха для вожатых и воспитателей, комната ночного дежурного, санузел с душевыми для обслуживающего персонала, один блок комнат для расселения инвалидов. На каждом этаже будет 2 кабинета, оснащенных компьютерной и оргтехникой. Все здания будут оборудованы системой по типу "умный дом"

Общая площадь зданий – 45 240 м^2

Стоимость строительства - 1 818,44 млн. руб.



ОБЩЕЖИТИЯ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА И ВОЖАТСКИЙ ДОМ

Строительство общежитий для персонала будет выполнено, с учетом возможного размещения семей с детьми в одно-, двух- и трехкомнатных квартирах. Размещение сотрудников будет производиться в соответствии с социальными нормами площади жилых помещений.
Каждый дом рассчитан на проживание 200 человек.
Дом вожатых будет построен по спецпроекту, с возможностью расселения в квартирах по 2 человека в комнате. На каждом этаже будет предусмотрено помещение для сборов и вечерних планерок. На первом этаже будет предусмотрен контрольно-пропускной пункт и вожатское кафе.
Дом вожатых рассчитан на проживание 360 человек.

Стоимость строительства общежитий и вожатского дома - 479,50 млн. руб.



ИНФРАСТРУКТУРА



СТОЛОВЫЕ

Строительство двух зданий столовых будет выполнено с учётом организации питания в отдельном здании – для спортсменов (по спортивному меню), в отдельном здании – для детей, занимающихся художественно-творческой деятельностью. Питание будет организовано по типу шведской линии, также будет предусмотрена возможность организации диетпитания для детей и подростков всех групп здоровья. При каждой столовой будет кафе, также предполагается проводить занятия по приготовлению различных блюд с последующей дегустацией и беседами о важности здорового питания. Каждая столовая рассчитана на 900 посадочных мест.

Общая площадь зданий – 11 900 м^2

Стоимость строительства - 644,39 млн. руб.



ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Принимая во внимание, что в Зеркальный будут приезжать дети из регионов, входящих в состав Северо-Западного федерального округа, необходимо будет создать условия для их экскурсионного обслуживания с целью посещения культурных объектов и достопримечательностей Санкт-Петербурга. Для этого, а также обслуживания территории лагеря будет построено транспортное предприятие, в состав которого будут входить автобусы, спецтехника для уборки территории, медицинские и пожарные автомобили, а также заправочная станция и ремонтные мастерские.
Предполагается строительство боксов на 50 машиномест, в том числе для стоянки 10 автобусов.

Стоимость строительства - 414,67 млн. руб.



ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА

Зеркальный находится в 40 км от ближайших медицинских организаций и пожарных депо, в этой связи наличие вертолетной площадки на территории лагеря предоставляет возможность экстренной госпитализации больного ребенка или сотрудника, а также для решения противопожарных мероприятий.

Стоимость строительства - 9,40 млн. руб.



СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

	млн. руб.
Жилые корпуса для детей	1 818,44
Общежития и вожатский дом	479,50
Здание временного размещения прикомандированных сотрудников на 50 чел.	58,74
Общеобразовательная школа	311,29
Учебно-консультационный комплекс	1 041,98
Дворец науки и техники	1 756,80
Стадион (реконструкция)	69,09
Физкультурно-оздоровительный комплекс	214,74
Комплекс водных видов спорта	263,39
Крытый стадион (новый)	151,58
Комплекс зимних видов спорта	783,26
Открытые спортивные площадки	51,77
Лыже-роллерная трасса и велодорожки	67,62
Концертная площадка	24,17

	млн. руб.
Киноконцертный комплекс	5 795,71
Здание главного входа	18,31
Здание администрации (реконструкция)	21,29
Реабилитационно-восстановительный медицинский центр для детей и подростков всех групп здоровья (новый)	165,72
Столовые	644,39
Детский сад для детей персонала	80,26
Транспортное предприятие	414,67
Вертолетная площадка	9,40
Благоустройство и озеленение территории	464,75
Инженерная инфраструктура	6 393,26
ИТОГО	**25 320,13**
в т.ч. НДС	**4 220,02**

Заказчик

Санкт-Петербургский Городской
Дворец творчества юных

Генеральный директор

КАТУНОВА
Мария Ренгольдовна

Загородный центр детско-юношеского
творчества «Зеркальный»

Директор

НИКОЛАЕВ
Александр Вячеславович

Автор архитектурно-градостроительной концепции ООО «Тальвег»
Генеральный директор

Александр ТИМЧЕНКО

Руководители проекта
Алевтина УШКАНЬ
Дмитрий ДВАС

Арихитекторы
Даниил ОВЧАРЕНКО
Илья ОЛЕХОВ

Дизайн и верстка
Юлия ДАВТЯН
Сергей ВАСИЛЬЕВ
Валерий Серебрянников(фотографии)

Зеркальный. Новые образовательные горизонты